

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čake
konaného dňa 15. decembra 2020

Prítomní:

Starosta obce: Ľudovít Viglaš

Poslanci OZ: Mgr. Peter Blaškovič Bc. Emília Hanusová, Ing. Ján Remeň,
MVDr. Miloš Sádovský, Ing. Andrea Zahradníková

Hlavný kontrolór obce: JUDr. Marek Keller

Ospravedlnený poslanec OZ : Mgr. Štefan Baniar, Štefan Ďuriš

Občania obce: podľa prezenčnej listiny – 1

R O K O V A N I E

K bodu č. 1 – Otvorenie

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce, pán Ľudovít Viglaš. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 5 poslancov, rokovanie OZ je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice určil pani poslankyňu Zahradníkovú a pána poslanca Blaškoviča.

Za zapisovateľku pracovníčku OcÚ pani Teréziu Haulíkovú.

Oboznámil prítomných s programom rokovania o ktorom dal hlasovať.

1. Otvorenie
2. Kontrola vlastných uznesení
3. Návrh VZN č.1/2020 o miestnom poplatku za KO a DSO
4. Predaj traktora – určenie podmienok predaja
5. Správa HK z kontrolnej činnosti
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2021
7. Žiadosti o odpredaj obecných pozemkov
8. Žiadosť o jednorazovú finančnú výpomoc
9. Diskusia
10. Záver

Návrh uznesenia č.69

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Peter Blaškovič	Štefan Ďuriš	Emília Hanusová	Ján Remeň	Miloš Sádovský	Andrea Zahradníková	Celkom
Za		X		x	x	x	X	5
Proti								0
Zdržal sa								0

K bodu č. 2 – Kontrola vlastných uznesení

Predseda júci vyzval zapisovateľku o prečítanie uznesenia z riadneho zasadnutia OZ konaného 18.11.2020. Ku kontrole uznesenia neboli pripomienky.

Návrh uznesenia č.70

Obecné zastupiteľstvo v Čake **berie na vedomie** kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ konaného 18.11.2020.

K bodu č. 3 – Návrh VZN č. 1/2020 o miestnom poplatku za KO a DSO

Pán starosta predložil návrh VZN o miestnom poplatku za KO a DSO, ktorý dostali poslanci a bol prerokovaný aj ekonomickou komisiou. Návrh VZN je o zavedení množstvomého zberu odpadu, to znamená že sa bude platiť poplatok za množstvo vyvezených zberných nádob a nie na počet členov v domácnosti. Pri tvorbe VZN sa vychádzalo zo štatistiky vývozov za predchádzajúci rok a zohľadnil sa aj vývoz triedeného zberu odpadu. To znamená, ktorá domácnosť viac odpadu triedi, bude menej platiť za vývoz KO. Od roku 2022 by mala byť každá zberná nádoba odvážená a presne sa bude vedieť koľko odpadu vyvezie každá domácnosť. Pán starosta vyzval poslancov, aby sa k návrhu vyjadrili.

Pán poslanec Blaškovič sa spýtal, že podľa návrhu VZN jeho rodina doteraz platila ročne poplatok za vývoz v sume 46,- € a teraz bude platiť základný poplatok 21,- € jeho súčasťou je 6 ks lístkov na nádobu a ďalšie lístky na vývoz si zakúpi podľa potreby za cenu 3,50 € za ks.

Pán starosta odpovedal, že áno. Poplatok je na zbernú nádobu nie na osobu. Je to preto, aby sme nenútili domácnosti produkovať komunálny odpad, ale aby sme odpad v čo najväčšom množstve triedili. Občanom to bude vysvetľované. Bude sa dávať pozor na to, aby nevznikali nelegálne skládky, prípadne sa budú priestory monitorovať.

Viac pripomienok nebolo pán starosta dal hlasovať o predložennom návrhu VZN o miestnom poplatku za KO a DSO.

Návrh uznesenia č.71

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** VZN č. 1/2020 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad s účinnosťou od 1.1.2021.

Ostatné VZN z roku 2020 zostávajú v platnosti aj pre rok 2021.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Peter Blaškovič	Štefan Ďuriš	Emília Hanusová	Ján Remeň	Miloš Sádovský	Andrea Zahradníková	Celkom
Za		X		x	x	x	X	5
Proti								0
Zdržal sa								0

K bodu č. 4 – Predaj traktora určenie podmienok predaja

Pán starosta povedal, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol schválený spôsob predaja traktora verejnou obchodnou súťažou. Predložil návrh s ktorým sa určia podmienky predaja:

- minimálna predajná cena traktora je 25 000,- eur,
- traktor sa odpredá záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu,
- záujemca o kúpu doručí predávajúcemu cenovú ponuku, ktorá bude obsahovať:
 - a/ meno, priezvisko a adresu trvalého pobytu záujemcu o kúpu,
 - b/ presné vymedzenie vozidla, ktoré je predmetom predaja,
 - c/ čestné vyhlásenie záujemcu o kúpu, že ma s obcou Čaka vysporiadané finančné vzťahy /zaplatené miestne dane a poplatky/
 - d/ vlastnoručný podpis záujemcu o kúpu
 - e/ návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke s označením „Verejná obchodná súťaž“ - neotvárať
 - f/ súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018Z.z. o ochrane osobných údajov
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, bez výberu návrhu,
- výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi,
- lehota na doručenie cenových ponúk na odkúpenie traktora je do 20.1.2021 do 15.00 hod. na adresu Obec Čaka, Obecný úrad , 935 68 Čaka č. 112.

Navrhol, aby ponuky vyhodnotila ekonomická komisia, ktorá prednesie OZ návrh predaja.

Pán kontrolór obce navrhol poopraviť niektoré podmienky predaja :

- záujemca o kúpu doručí predávajúcemu návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorá bude minimálne obsahovať
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a zrušiť súťaž ako neúspešnú, bez výberu návrhu

Pán poslanec Blaškovič sa spýtal, či je nejaký záujemca o kúpu a aká bola cena traktora pri kúpe.

Pán starosta povedal, že záujem prejavil jeden obecný úrad. Traktor sa kúpil za cenu 36 000,- €. V súčasnosti má najazdených 1000 Mth.

Viac pozmeňujúcich návrhov ani pripomienok nebolo, starosta dal hlasovať o opravenom návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia č.72

Obecné zastupiteľstvo v Čake **určuje** podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj traktora ZETOR MAJOR 80 , ŠPZ – LV 232 YS :

- minimálna predajná cena traktora je 25 000,- eur,
- traktor sa odpredá záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu,
- záujemca o kúpu doručí predávajúcemu návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorá bude minimálne obsahovať:
 - a/ meno, priezvisko a adresu trvalého pobytu záujemcu o kúpu,
 - b/ presné vymedzenie vozidla, ktoré je predmetom predaja,
 - c/ čestné vyhlásenie záujemcu o kúpu, že ma s obcou Čaka vysporiadané finančné vzťahy /zaplatené miestne dane a poplatky/
 - d/ vlastnoručný podpis záujemcu o kúpu
 - e/ súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018Z.z. o ochrane osobných údajov

návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke s označením:

„Verejná obchodná súťaž“ - neotvárať

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a zrušiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu
- výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi
- lehota na doručenie cenových ponúk na odkúpenie traktora je do 20.1.2021 do 15.00 hod. na adresu Obec Čaka, Obecný úrad , 935 68 Čaka č. 112.

Ponuky vyhodnotí ekonomická komisia, ktorá prednesie OZ návrh predaja.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Peter Blaškovič	Štefan Ďuriš	Emília Hanusová	Ján Remeň	Miloš Sádovský	Andrea Zahradníková	Celkom
Za		X		x	x	x	X	5
Proti								0
Zdržal sa								0

K bodu č. 5 – Správa HK o kontrolnej činnosti

Správu z kontrolnej činnosti HK dostali poslanci spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Správu predložil kontrolór obce. Správa je prílohou zápisnice.

Pripomienky neboli, starosta predložil návrh uznesenia:

Návrh uznesenia č. 73

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu KH z kontrolnej činnosti.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Peter Blaškovič	Štefan Ďuriš	Emília Hanusová	Ján Remeň	Miloš Sádovský	Andrea Zahradníková	Celkom
Za		X		x	x	x	X	5
Proti								0
Zdržal sa								0

K bodu č. 6 – Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2021

Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021 predložil hlavný kontrolór obce, je prílohou zápisnice.

Pripomienky zo strany poslancov neboli, starosta dal o predložennom pláne kontrolnej činnosti na I. polrok 2021 hlasovať.

Návrh uznesenia č 74

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti HK obce na I. polrok 2021.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Peter Blaškovič	Štefan Ďuriš	Emília Hanusová	Ján Remeň	Miloš Sádovský	Andrea Zahradníková	Celkom
Za		X		x	x	x	X	5
Proti								0
Zdržal sa								0

K bodu č. 7 – Žiadosti o odpredaj obecných pozemkov

Žiadosti o odpredaj pozemkov dostali poslanci ako pracovný materiál k zasadnutiu OZ. Na zasadnutí sa schválil len spôsob predaja pozemku v zmysle zákona. Samotný predaj sa schváli na ďalšom zasadnutí, predtým je obec povinná zverejniť zámer o prevode tohto majetku najmenej 15 dní pred schválením OZ na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

1. Žiadosť pani Grellovej, Remeňovej, pána Grella je o odkúpenie pozemku p.č. 320/11 vo výmere 75m² vyčlenenej geometrickým plánom. Pozemok užívajú dlhodobo a je súčasťou komplexu rodinného domu súpisné číslo 326.

Pán starosta navrhol OZ schváliť odpredaj pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je susedným pozemkom s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a nachádza sa v oplotenej časti dvora žiadateľov. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre obec inak nevyužiteľný.

Pripomienky neboli o predloženom návrhu dal starosta hlasovať.

Návrh uznesenia č 75

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** odpredaj pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Parcela registra „C“ číslo 320/11 vo výmere 75m² - zastavaná plocha, vyčlenená geometrickým plánom č. 1407999-40/2020 zo dňa 9.11.2020 pre:

Alžbeta Grellová, rod. Sokolová, 935 68 Čaka č. 326, podiel ½,
Beáta Remeňová, rod. Grellová, 935 68 Čaka č. 133, podiel ¼,
Ľubomír Grell, 935 41 Tekovské Lužany, Medvecké 44, podiel ¼

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je susedným pozemkom s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a nachádza sa v oplotenej časti dvora žiadateľov. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre obec inak nevyužiteľný.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Peter Blaškovič	Štefan Ďuriš	Emília Hanusová	Ján Remeň	Miloš Sádovský	Andrea Zahradníková	Celkom
Za		X		x	x	x	X	5
Proti								0
Zdržal sa								0

2. Žiadosť pani Bihariovej je o odkúpenie pozemku pod garážou, p.č. 319/9 vo výmere 29 m² vyčlenenej geometrickým plánom z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov.

Pán starosta navrhol OZ schváliť odpredaj pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je zastavaný garážou a susedí s pozemkom vo vlastníctve obce. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre obec inak nevyužiteľný.

Pripomienky neboli o predloženom návrhu dal starosta hlasovať.

Návrh uznesenia č 76

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** odpredaj pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Parcela registra „C“ číslo 319/9 vo výmere 29m² – zastavaná plocha, vyčlenená geometrickým plánom č. 071/2019 zo dňa 29.6.2019 pre:

Mária Bihariová, rod. Bihariová, 935 68 Čaka č. 110, podiel 1/1

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je zastavaný garážou a susedí s pozemkom vo vlastníctve obce. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre obec inak nevyužiteľný.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Peter Blaškovič	Štefan Ďuriš	Emília Hanusová	Ján Remeň	Miloš Sádovský	Andrea Zahradníková	Celkom
Za		X		x	x	x	X	5
Proti								0
Zdržal sa								0

3. Žiadosť pána Špaňo č. 175 o odpredaj pozemku p.č. 2481/1, 2479/1, 2480/1 spolu vo výmere 813 m², parcely registra „E“ - orná pôda, vedené na LV 566 z dôvodu, že pozemky užíva a susedia s pozemkom na ktorom stojí rodinný dom ktorého je spoluvlastníkom.

Pán starosta navrhol OZ schváliť odpredaj pozemkov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú susediace s pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa. Nachádzajú sa za rodinným domom, ktorého je žiadateľ spoluvlastníkom. Na pozemky je priamy prístup cez pozemok ktorého je spoluvlastníkom. Pozemky sú vzhľadom na umiestnenie pre obec inak nevyužiteľné.

Pani poslankyňa Zahradníková poznamenala, že pozemky užíva bez nájmu a preto by mal zaplatiť aspoň 3 roky dozadu nájom, pretože pozemky užíva neoprávnene.

Pán poslanec Sádovský povedal, že takých pozemkov ktoré občania užívajú a nemajú ich vysporiadané je v obci viac. Pokiaľ by sa žiadalo nájomné vyvolalo by to nevoľu u občanov.

Pán starosta navrhol zohľadniť tieto veci pri cene za odpredaj pozemkov pretože je to predsa 813 m². Prípadne, že by nesúhlasili s cenou za odpredaj pozemkov, vyhotoví sa nájomná zmluva na pozemky.

Návrh uznesenia č 77

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** odpredaj pozemkov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Parcely registra „E“ – orná pôda, číslo 2481/1 vo výmere 147m², číslo 2480/1 vo výmere 366m², číslo 2479/1 vo výmere 300m² pre:

Ján Špaňo, rod. Špaňo, 935 68 Čaka č. 175

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú susediace s pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa. Nachádzajú sa za rodinným domom, ktorého je žiadateľ spoluvlastníkom. Na pozemky je priamy prístup cez pozemok ktorého je spoluvlastníkom. Pozemky sú vzhľadom na umiestnenie pre obec inak nevyužiteľné.

V cene za odpredaj pozemkov zohľadniť výmeru pozemkov. V prípade že nebude žiadateľ súhlasiť s cenou, vyhotoví sa nájomná zmluva na užívané pozemky.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Peter Blaškovič	Štefan Ďuriš	Emília Hanusová	Ján Remeň	Miloš Sádovský	Andrea Zahradníková	Celkom
Za		X		x	x	x	X	5
Proti								0
Zdržal sa								1

4. Žiadosť spoločnosti TRI K-S, spol. s r.o. o odpredaj pozemku p.č. 4055/2 vo výmere 313 m² vyčlenenej geometrickým plánom. Pretože na pozemku sa vytvorila nelegálna skládka odpadu a chce, aby sa zamedzilo opakovaniu sa vzniku ďalšieho odpadu a pozemok oplotí.

Pani poslankyňa Zahradníková sa spýtala, či žiadateľ o odpredaj len oplotí pozemok vo výmere 313 m² a ponechá tam lesný porast tak ako je.

Pán starosta odpovedal, že áno.

Pán starosta navrhol OZ schváliť odpredaj pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je pre obec vzhľadom na umiestnenie nevyužiteľný.

Pri odpredaji určiť cenu s tým, že s odpadom ktorý sa na pozemku nachádza sa musí naložiť v zmysle zákona.

Návrh uznesenia č 78

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** odpredaj pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Parcela registra „C“ číslo: 4055/2 vo výmere 313 m² – ostatné plochy, vyčlenená geometrickým plánom č. 152/2019 zo dňa 29.10.2019 pre:

TRI k_S, spol. s r.o., Dulovo nám. 13, 821 01 Bratislava

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je pre obec vzhľadom na umiestnenie nevyužiteľný.

Pri odpredaji určiť cenu s tým, že s odpadom ktorý sa na pozemku nachádza sa musí naložiť v zmysle zákona.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Peter Blaškovič	Štefan Ďuriš	Emília Hanusová	Ján Remeň	Miloš Sádovský	Andrea Zahradníková	Celkom
Za		X		x	x	x	X	5
Proti								0
Zdržal sa								0

5. Žiadosť pána Juraja Klenku o odkúpenie pozemku p.č. 2394/1 vo výmere 219m² , p.č. 2394/2 vo výmere 419 m² .

Pán starosta informoval, že pozemok na nachádza na nových viniciach medzi bývalým Slávikovým domom a Berényiovým domom. Je to úzka parcela vo výmere je 638 m².

Ďalej asi o 50m je pozemok ktorý patrí rodine Klenkovej vo výmer 775m² , okolité pozemky sú vo vlastníctve obce.

Navrhol zjednať skôr zámenu týchto pozemkov aj za cenu, že rozdiel medzi výmerou pozemkov vo výmere 137m² obec odkúpi. Týmto riešením, aby mala rodina pozemky vedľa seba a obec tiež by mala pozemky spolu vo výmere 68 árov.

Pani poslankyňa Zahradníková súhlasila s návrhom.

Pán starosta predložil návrh uznesenia.

Návrh uznesenia č. 79

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť Juraja Klenku a **súhlasí**, aby starosta obce navrhol žiadateľovi zámenu pozemku.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Peter Blaškovič	Štefan Ďuriš	Emília Hanusová	Ján Remeň	Miloš Sádovský	Andrea Zahradníková	Celkom
Za		X		x	x	x	X	5
Proti								0
Zdržal sa								0

K bodu č. 8 – Žiadosť o jednorazovú finančnú výpomoc

Pán starosta predložil žiadosť pani Vážnej o poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci. Žiadosť odôvodňuje tým, že jej zomrel manžel a vznikol jej výpadok v príjmoch. Pani poslankyňa Zahradníková sa spýtala či nedostane pohrebné.

Pán starosta odpovedal, že na pohrebné má nárok a dostane ho od ÚPSVaR po podaní žiadosti o pohrebné.

Pán poslanec Blaškovič poznamenal, že by mohli vyšpecifikovať použitie jednorazovej výpomoci na konkrétny účel, napr. na palivo.

Pán starosta navrhol, schváliť jednorazovú sociálnu výpomoc na nákup paliva v hodnote 200,- €. Palivo si zakúpia a obec na základe dokladu preplatí nákup.

Návrh uznesenia č. 80

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** žiadosť o jednorazovú sociálnu výpomoc pre pani Vážnu na nákup paliva v hodnote 200,- €. Obec na základe dokladu preplatí nákup paliva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Peter Blaškovič	Štefan Ďuriš	Emília Hanusová	Ján Remeň	Miloš Sádovský	Andrea Zahradníková	Celkom
Za		X		x	x	x	X	5
Proti								0
Zdržal sa								0

K bodu č.9 – Diskusia

Pani poslankyňa Zahradníková sa spýtala:

- kedy bude predložený rozpočet na rok 2021
- či má obec prijaté VZN o chove hospodárskych zvierat, pretože niektorí občania majú problém s nadmerným množením hlodavcov.

Pán starosta povedal, že rozpočet je na 90% pripravený a na ďalšom zasadnutí by sa mohol schváliť.

Obec nemá prijaté VZN, ale je platný zákon o chove hospodárskych zvierat a každý chovateľ musí nahlásiť chov na RVS a zákon dodržiavať. V minulosti obec riešila hlodavce hlavne v rómskej osade a nakupovala prostriedky na deratizáciu.

Pán poslanec Sádovský povedal, že každý majiteľ nehnuteľnosti si musí udržiavať poriadok a podľa potreby deratizovať svoju domácnosť. Čo sa týka chovu hospodárskych zvierat je platný zákon o veterinárnej starostlivosti a chove HZ, ktorý hovorí aké podmienky musia byť pri chove HZ splnené. Každý chovateľ musí byť zaregistrovaný v centrálnej evidencii HZ. Obec alebo dotknutá osoba môže podať podnet na veterinárnu správu, ktorá je kompetentná a povinná podnet prešetriť, zaujať stanovisko a vydať rozhodnutie.

Ďalej pán starosta informoval, že predmetnú sťažnosť riešil aj s kontrolórom obce. Podľa zákona o sťažnostiach je to susedský spor, ktorý rieši občiansky zákonník.

Pán kontrolór povedal, že je to zákon o štátnej správe a obec môže prijať VZN pre potreby územného poriadku chovu HZ. Obec však vo VZN nemôže určovať podmienky nad rámec zákona, čo upravuje zákon nie je potrebné upraviť VZN.

Predmetná sťažnosť je vlastne susedský spor, ktorý rieši občiansky zákonník.

K bodu č.10 – Záver

Pán starosta poďakoval všetkým poslancom za účasť na riadnom zasadnutí. Poprial príjemné prežitie vianočných sviatkov v kruhu rodiny a úspešný rok 2021.

Ľudovít V i g l a š
starosta obce

Overovatelia: Andrea Zahradníková
Peter Blaškovič

Zapisovateľka: Terézia Haulíková

U Z N E S E N I E
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v ČAKE
konaného dňa 15.decembra 2020

Uznesenie č. 69

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 70

Obecné zastupiteľstvo v Čake **berie na vedomie** kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ konaného 18.11.2020.

Uznesenie č. 71

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** VZN č. 1/2020 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad s účinnosťou od 1.1.2021.
Ostatné VZN z roku 2020 zostávajú v platnosti aj pre rok 2021.

Uznesenie č. 72

Obecné zastupiteľstvo v Čake **určuje** podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj traktora ZETOR MAJOR 80 , ŠPZ – LV 232 YS :

- minimálna predajná cena traktora je 25 000,- eur,
- traktor sa odpredá záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu,
- záujemca o kúpu doručí predávajúcemu návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorá bude minimálne obsahovať:
 - a/ meno, priezvisko a adresu trvalého pobytu záujemcu o kúpu,
 - b/ presné vymedzenie vozidla, ktoré je predmetom predaja,
 - c/ čestné vyhlásenie záujemcu o kúpu, že ma s obcou Čaka vysporiadať finančné vzťahy /zaplatené miestne dane a poplatky/
 - d/ vlastnoručný podpis záujemcu o kúpu
 - e/ súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018Z.z. o ochrane osobných údajov

návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke s označením:

„Verejná obchodná súťaž“ - neotvárať

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a zrušiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu

- výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi
- lehota na doručenie cenových ponúk na odkúpenie traktora je do 20.1.2021 do 15.00 hod. na adresu Obec Čaka, Obecný úrad , 935 68 Čaka č. 112.

Ponuky vyhodnotí ekonomická komisia, ktorá prednesie OZ návrh predaja.

Uznesenie č. 73

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu KH z kontrolnej činnosti.

Uznesenie č. 74

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti HK obce na I. polrok 2021.

Uznesenie č. 75

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** odpredaj pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Parcela registra „C“ číslo 320/11 vo výmere 75m² - zastavaná plocha, vyčlenená geometrickým plánom č. 1407999-40/2020 zo dňa 9.11.2020 pre:
Alžbeta Grellová, rod. Sokolová, 935 68 Čaka č. 326, podiel ½,
Beáta Remeňová, rod. Grellová, 935 68 Čaka č. 133, podiel ¼,
Ľubomír Grell, 935 41 Tekovské Lužany, Medvecké 44, podiel ¼

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je susedným pozemkom s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a nachádza sa v oplotenej časti dvora žiadateľov. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre obec inak nevyužitelný.

Uznesenie č. 76

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** odpredaj pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Parcela registra „C“ číslo 319/9 vo výmere 29m² – zastavaná plocha, vyčlenená geometrickým plánom č. 071/2019 zo dňa 29.6.2019 pre:
Mária Bihariová, rod. Bihariová, 935 68 Čaka č. 110, podiel 1/1.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je zastavaný garážou a susedí s pozemkom vo vlastníctve obce. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre obec inak nevyužitelný.

Uznesenie č. 77

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** odpredaj pozemkov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Parcely registra „E“ – orná pôda, číslo 2481/1 vo výmere 147m², číslo 2480/1 vo výmere 366m², číslo 2479/1 vo výmere 300m² pre:

Ján Špaňo, rod. Špaňo, 935 68 Čaka č. 175

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú susediace s pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa. Nachádzajú sa za rodinným domom, ktorého je žiadateľ spoluvlastníkom. Na pozemky je priamy prístup cez pozemok ktorého je spoluvlastníkom. Pozemky sú vzhľadom na umiestnenie pre obec inak nevyužiteľné.

V cena za odpredaj pozemkov zohľadniť výmeru pozemkov. V prípade že nebude žiadateľ súhlasiť s cenou, vyhotoví sa nájomná zmluva na užívané pozemky.

Uznesenie č. 78

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** odpredaj pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Parcela registra „C“ číslo: 4055/2 vo výmere 313 m² – ostatné plochy, vyčlenená geometrickým plánom č. 152/2019 zo dňa 29.10.2019 pre:

TRI k_S, spol. s r.o., Dulovo nám. 13, 821 01 Bratislava

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je pre obec vzhľadom na umiestnenie nevyužiteľný.

Pri odpredaji určiť cenu s tým, že s odpadom ktorý sa na pozemku nachádza sa musí naložiť v zmysle zákona.

Uznesenie č. 79

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť Juraja Klenku a **súhlasí**, aby starosta obce navrhol žiadateľovi zámenu pozemku.

Uznesenie č. 80

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** žiadosť o jednorazovú sociálnu výpomoc pre pani Vážnu na nákup paliva v hodnote 200,- €. Obec na základe dokladu preplatí nákup paliva.

Eudovít V i g l a š
starosta obce